

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

23.03.2018 № 59-1/96

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 03.08.2017 № 707 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 19.12.2017 № 97 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону проведены публичные слушания.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в городской газете «Ростов официальный» № 12 (1217) от 21.03.2018.

На основании вышеизложенного прошу Вас рассмотреть вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (апрель 2018).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

«__» апреля 2018 года

Заседание № 00

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Генерального
плана города Ростова-на-Дону
на 2007-2025 годы» от 24.04.2007
№ 251

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 03.08.2017 № 707 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251», руководствуясь статьями 27, 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума, по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Ростов-на-Дону», протокола проведения публичных слушаний от 12.03.2018 № 10, заключения о результатах публичных слушаний от 12.03.2018 № 10,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы» следующие изменения:

1) Раздел «2.3. Установление (изменение) границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» изложить в новой редакции:

2.3. Установление (изменение) границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону»

2.3.1. На основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.05.2015 № 860 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы» исключена из границ населенного пункта территория площадью 168,5152 га в северо-западной части города в целях перевода в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и приведения фактического размещения действующего полигона захоронения твердых отходов потребления города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями Федерального закона от 24.05.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и дальнейшего планируемого размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и включенных в категорию земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0070103:10	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ Р20-Р29-Р26-Р6-Р5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0016
61:44:0070103:11			0,0087
61:44:0070103:12			0,0016
61:44:0070103:13			0,0016
61:44:0070103:14	Для эксплуатации, рекультивации полигона захоронения строительных и твердых отходов потребления		1,3415
61:44:0070103:17	Зеленые насаждения		9,7465
61:44:0070103:2	Опытно-производственная база		0,0591
61:44:0070103:3	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ Р20-Р29-Р26-Р6-Р5		0,0016
61:44:0070103:4			0,0016
61:44:0070103:5			0,0016
61:44:0070103:6			0,0016
61:44:0070103:7			0,0016
61:44:0070103:8			0,0016
61:44:0070103:9			0,0016
61:44:0070107:3	Для размещения полигона захоронения твердых бытовых отходов		6,0745
61:44:0070107:6		14,5481	
61:44:0070107:8	Зеленые насаждения	2,1831	
61:44:0070108:1	Для эксплуатации полигона утилизации твердых бытовых отходов	5,0820	
61:44:0070108:3	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ	0,0017	

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
	P20-P29-P26-P6-P5		
61:44:0070108:4	Зеленые насаждения		1,0831
61:44:0070109:2	Для эксплуатации, рекультивации полигона захоронения строительных и твердых отходов потребления		4,8699
61:44:0070110:1	Мусороперерабатывающий комплекс		15,7200
61:44:0070110:10	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ P20-P29-P26-P6-P5		0,0016
61:44:0070110:11			0,0016
61:44:0070110:12			0,0074
61:44:0070110:13			0,0016
61:44:0070110:15	Опора ВЛ 110 кВ		0,0103
61:44:0070110:16	Для эксплуатации, рекультивации полигона захоронения строительных и твердых отходов потребления		9,3404
61:44:0070110:2	Двухцепная линия электропередач ВЛ 110 кВ P19-P-20		0,0049
61:44:0070110:3	Для эксплуатации рекультивации полигона захоронения строительных и твердых отходов потребления		15,5518
61:44:0070110:32	Зеленые насаждения		3,2148
61:44:0070110:33	Зеленые насаждения		13,8061
61:44:0070110:34	Площадки благоустройства и озеленения		0,2401
61:44:0070110:5	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ P20-P29-P26-P6-P5		0,0117
61:44:0070110:6			0,0017
61:44:0070110:7			0,0016
61:44:0070110:8			0,0016
61:44:0070110:9			0,0016
61:44:0073402:7	ВЛ 110 кВ P20-ТЭЦ2-P38-P35-P9-A20		0,0088
Нет данных	Нет данных		65,6

2.3.2. На основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.04.2016 № 123 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы» были внесены изменения в границы населенного пункты «Город Ростов-на-Дону».

1. В северной части муниципального образования территория площадью 155,14 га, ограниченная с западной и восточной стороны границами городского округа, с северной – транспортным коридором «Северный обход», с южной – территорией городских лесов («Щепкинский лес»), исключена из границ населенного пункта. Обозначенная территория

в 2007 году по решению суда была приватизирована ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш» для эксплуатации опытного поля для испытаний зерно- и кормоуборочных комбайнов, и не может быть вовлечена в градостроительную деятельность, в связи с чем, переведена в категорию земель сельскохозяйственного назначения по фактическому использованию, кроме земельных участков, предназначенных под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения и земельного участка 61:44:11301:5, используемого под автомобильной дорогой регионального значения «Северный обход города Ростова-на-Дону».

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и переведенных из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:02:0600005:56	Для размещения и эксплуатации объектов ОАО "Газпром" - магистрального газопровода Аксай-Таганрог 1 нитка на участках с 0 по 7,6 км, с 8,8 по 10,6 км, подключенного к магистральному газопроводу, Краснодарский Край-Серпухов 1,2 нитка на 272,5 км	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0003
61:02:0600005:57			0,0003
61:02:0600005:58			0,0003
61:02:0600005:59			0,0003
61:2:0600005:60			0,0003
61:44:0011301:5	Для эксплуатации опытного поля ГСКБ		2,1002
61:44:0011301:8	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0099
61:44:0011301:6	Для эксплуатации опытного поля ГСКБ		4,0787
61:44:0011301:7	Для эксплуатации опытного поля ГСКБ		145,3248
Нет данных	Нет данных		3,6295

2. В южной части муниципального образования территория площадью 400,69 га исключена из границ населенного пункта в связи с тем, что расположена в левобережной части города в зарегулированном пойменными мостами коридоре пропуска паводковых вод, в связи с чем, не может быть вовлечена в градостроительную деятельность и была переведена в категорию земель сельскохозяйственного назначения, тем

не менее, учитывая фактическое использование данной территории в целях:

- эксплуатации экспериментально-садковой живорыбной базы;
- временного размещения нестационарных объектов, автостоянки плоскостные, объекты инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, линейные объекты, внесены изменения на следующие категории земель.

Перечень земельных участков, включенных в границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и переведенных из категории земель сельскохозяйственного назначения в состав земель населенных пунктов

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0032501:4	Нет данных (железнодорожный пойменный мост)	Земли населенных пунктов	18,9255
61:44:0032501:5	Нет данных (железная дорога)		2,2006
Нет данных	Нет данных (железная дорога)		2,2
61:44:0041316:1	Эксплуатация моста		2,4585
61:44:0050904:77	Земельные участки (территории) общего пользования		3,2541
61:44:0041316:18	Для эксплуатации моста		0,8358
61:44:0041316:17	Для эксплуатации моста		1,4403
61:44:0041316:80	Земельные участки (территории) общего пользования		0,1048
61:44:0041316:81	Земельные участки (территории) общего пользования		0,0951
61:44:0041316:78	Земельные участки (территории) общего пользования		0,0772
61:44:0041316:83	Земельные участки (территории) общего пользования		0,0482
61:44:0041313:10	Для эксплуатации экспериментально-садковой живорыбной базы	Земли населенных пунктов	1,7183
61:44:0041313:111	Для эксплуатации экспериментально-садковой живорыбной базы		0,544
61:44:0041316:53	Карьеры по добыче песка и грунта для инженерной подготовки территории		37,4349
Нет данных	Нет данных		321,5244
61:44:0000000:169542	Земельные участки для	Земли населенных пунктов	8,3719

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
	временного размещения нестационарных объектов, автостоянки плоскостные, объекты инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, линейные объекты		

2.3.3. Откорректированы границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» принимая во внимание корректировку границ муниципального образования «Городской округ «Город Ростов-на-Дону» областным законом Ростовской области от 23.05.2017 № 1103-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в целях соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации в части того, что границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы.

2.3.4. Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 20.12.2016 № 1365 утверждена документация по планировке территории для размещения объекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Тамань» в рамках реализации проекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Вышестеблиевская (Тамань)» (Этап 3) предусматривающая прохождение высоковольтной линии 500 кВ через территорию муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где указано, что транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий, откорректированы границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» путем исключения из границ населенного пункта территории юго-западной части площадью 1181,67 га по внешней границе прохождения охранной зоны высоковольтной линии 500 кВ.

Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и переведенных

из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0070209:245	Для размещения объектов энергетики	Земли энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,36
61:44:0070209:244	Для размещения объектов энергетики		2,7165
61:44:0070209:243	Для размещения объектов энергетики		2,3265
Нет данных	Нет данных		43,68
Нет данных	Нет данных	Земли природоохранного назначения	1156

2.3.5. В восточной части муниципального образования территория площадью 7,06 га, с целью исключения пересечений границы населенного пункта, переведена в состав других категорий земель.

Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и переведенных из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0000000:162892	Объект инженерной и (или) транспортной инфраструктуры	Земли энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6,4835
61:44:0022404:6	Архитектурно-дорожный комплекс «Город Ростов-на-Дону»		0,0019
61:02:0000000:5884 (часть)	Автомобильный транспорт		0,3633
61:02:0600010:1164	Для сельскохозяйственного производства		0,2012
61:02:0600010:1157	Для сельскохозяйственного производства		0,0033

Площадь населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» составляет 34054,47 га.

2) утвердить карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону» в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Главный архитектор города -
директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Р.Б. Илюгин

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



О.А. Маркитантов

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко



2